



# Présentation des départements Coloc-Actions ASBL



## Une équipe pluridisciplinaire

- Agent Immobilier IPI N° 517970
- Courtier en Crédits hypothécaires et en Assurances FSMA 0794.971.220
- Expert Immobilier CIBEX
- Juriste d'entreprise IJE N°105060
- Espace de médiation
- Architectes associés

# Département Gestion



**Equipe de régisseurs spécialisés dans la gestion immobilière privative pour compte de tiers.**

## **Les désavantages de la colocation:**

- Chronophage, énergivore
- Gestion plus lourde (baux plus courts, turnover plus élevé)
- Gestion financière du bien
- Davantage de spécificités contraignantes

## **Les avantages de la colocation**

- Moins de risques financiers
- Facilité de location d'espaces plus grands
- Plus de flexibilité à tous les niveaux
- Economies d'échelle

# Département Gestion



## **Nos services comprennent:**

- Etude préalable de faisabilité et rentabilité
- Home staging (aménagement du bien)
- Mise en location sur les différentes plateformes
- Matching entre les locataires
- Gestion financière
- Gestion technique
- Gestion administrative

# Département Expertises



Les colocations demandent des points d'attention spécifiques.

## **Nos services:**

- Etats des Lieux Locatifs
- Diagnostic Technique
- Régularisation Urbanistique

# L'assistance juridique



**Bureau d'assistance et d'information juridique.**

**Notre mission comprend:**

- Avis circonstancié en cas de litige
- Informations juridiques spécifiques
- Baux et courriers-type
- Espace de conciliation et de médiation